

ПРОТОКОЛ № 2

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

с. Николаевка

25 августа 2021 г.

Всего присутствующих на публичных слушаниях 3 человек.

На выступление поступило 1 заявка.

Ведущий публичных слушаний – Мурзакаева Азата Мажитовича, председателя постоянной комиссии Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии; сельского поселения Николаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан

Секретарь публичных слушаний – Кириллова Индира Салаватовна управляющий делами;

На публичных слушаниях принимали участие: депутаты Совета сельского поселения, жители сельского поселения Николаевский сельсовет.

Инициатором публичных слушаний является Администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район.

Повестка дня публичных слушаний:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (согласно приложению №1)

По первому вопросу повестки дня:

Докладчик: Мурзакаева Азата Мажитовича, председатель постоянной комиссии Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии; который ознакомил присутствующих с заключением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в Главу 19 Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ст.67 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (согласно приложению)

Решили: Утвердить заключение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в Главу 19 Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ст.67 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (согласно приложению) в течение 5 дней направить в Совет сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район и разместить на официальном сайте сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан www.nikolasp.ru и на стенде в здании администрации сельского поселения Николаевский сельсовет

Председатель комиссии

Секретарь заседания



А.М. Мурзакаев

И.С. Кириллова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки (согласно приложению)

№ №	Наименование проекта правового акта выносимого на рассмотрение публичных слушаний	Место и время проведения публичных слушаний	Количество присутствовавших на публичных слушаниях	Количество предложений по проекту правового акта	Результаты голосования членов комиссии по проведению публичных слушаний	Результата рассмотрения проекта правового акта
1	О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в Главу 19 Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ст.67 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (согласно приложению)	с. Николаевка ул. Ушакова д.7 25.08.2021 г. в 09 ч.00 мин.	<u>3</u>	<u>0</u>	Утвердить заключение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в Главу 19 Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ст.67 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (согласно приложению)	Комиссия предлагает одобрить и направить на рассмотрение и утверждение Совета сельского поселения

Председатель:



Мурзакаев А.М.

Приложение

1. Таблицу ст.67 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Николаевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) где указаны предельные размеры вновь формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, читать в новой редакции:

Наименование показателя	Вид территориальной зоны													
	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	ОД-1	Т-1	П-1	П-2	Р-1	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1
Минимальная площадь земельного участка, га	0,08	0,05	0,5	0,5	0,04	НР	0,5	0,5	0,5	-	0,12	0,1	НР	НР
- садоводство	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-
-блокированная застройка	0,015	0,015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- объекты капитального строительства	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	0,15	-	-	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
- садоводство	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	0,15	НР	-	-	-
-блокированная застройка	0,06	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Минимальная ширина по красной линии, м	15	15	30	30	10	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
-блокированная застройка	6	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Минимальная длина на глубину, м	20	14	25	25	10	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Минимальный отступ от красной линии, м	5	5	-	-	НР	НР	НР	НР	НР	3	НР	НР	НР	НР
Максимальная высота здания до конька крыши, м	12	12	16	27	16	12	20	20	10	12	27	НР	НР	НР
Максимальный коэффициент застройки, %	40	60	60	60	60	50	70	70	20	30	60	НР	НР	НР
Минимальный процент озеленения, %	20	10	20	20	10	20	20	20	50	50	20	НР	50	НР
Максимальная высота оград, м	1,5	1,5	-	-	-	НР	2,0	-	1,5	1,5	1,5	1,5	НР	2,0

В зонах ОД-1, П-1, КП-1, КП-2, Р-1, Т-1, Т-2, С-3, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1 м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.