

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ**

**СТӘРЛЕТАМАҠ РАЙОНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**

**НИКОЛАЕВКА АУЫЛ СОВЕТЫ**

**АУЫЛ БИЛӘМӘhЕ**

**ХАКИМИӘТЕ**

|  |
| --- |
|  |

**ҠAPAP ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02 март 2022 й. № 09 02 марта 2022 г.

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в карту градостроительного зонирования территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 № 197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Николаевский сельсовет, утвержденных решением Совета сельского поселения Николаевский сельсовет № 27-з-204 от 30.07.2018, Уставом сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также рассмотрев Заключение Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в карту градостроительного зонирования территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан:

А) в части установления территориальной зоны С-2 на земельном участке с кадастровым номером 02:44:000000:118:ЗУ1, площадь формируемого земельного участка – 690210 кв.м.;

Б) в части установления территориальной зоны С-2 на земельном участке с кадастровым номером 02:44:000000:118:ЗУ1, площадь формируемого земельного участка – 124864 кв.м.;

В) в части установления территориальной зоны с С-3 на С-2 на земельном участке с кадастровым номером 02:44:000000:118:ЗУ1, площадь формируемого земельного участка – 304118 кв.м.;

Г) в части установления территориальной зоны С-3 на земельном участке с кадастровым номером 02:44:000000:118:ЗУ1, площадь формируемого земельного участка – 721699 кв.м.;

2. Провести публичные слушания: 04 мая 2022 года в 11 ч. 00 минут (место проведения публичных слушаний: административное здание сельсовета Республика Башкортостан Стерлитамакский район с. Николаевка ул. Ушакова д.7)

3. Организацию и проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в следующем составе:

**председатель комиссии:**

- Мурзакаев А.М. - председатель постоянной комиссии Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии;

**члены комиссии:**

- Негодина Л.А. - депутат Совета сельского поселения;

- Ульянова Н.Г. - депутат Совета сельского поселения;

- Галиева А.И.- руководитель МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественных отношений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (по согласованию);

- Сергеева Р.А. – начальник МБУ «Архитектурно-планировочное бюро» (по согласованию).

секретарь комиссии:

- Кириллова И.С. - управляющий делами сельсовета.

4. Установить, что письменные предложения заинтересованных лиц направляются по следующим адресам: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, село Николаевка, ул. Ушакова д.7 административное здание сельсовета и г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 16, каб. № 10 г. Стерлитамак в период со дня опубликования (обнародования) настоящего решения до 29 апреля 2022 года.

Глава сельского поселения А.В. Болтина