

КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022г.

№144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.05.2022г. №242 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022г. №144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году»», Уставом сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, заключением Комиссии по несению изменений в Правила землепользования и застройки от 12 июля 2022 года, постановлением главы сельского поселения сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 32 от 11.08.2022 года «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан», постановлением главы администрации сельского поселения сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 37 от 21.09.2022 года «О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан», в Совет сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, Совет сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский

район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в части установления территориальной зоны с КП-1, С-3 на П-2 на земельном участке с условным номером 02:44:190301:ЗУ1, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в отношении земельного участка с условным номером 02:44:190301:ЗУ1, в части установления минимальной площади земельного участка – сократить до 1391 кв.м.
2. В картографическую часть «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 30.07.2018 № 27-з-204, внести изменения согласно Приложению 1;
3. Настоящее решение обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.
4. Контроль за исполнением настоящего решения поручить постоянной комиссии Совета сельского поселения по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

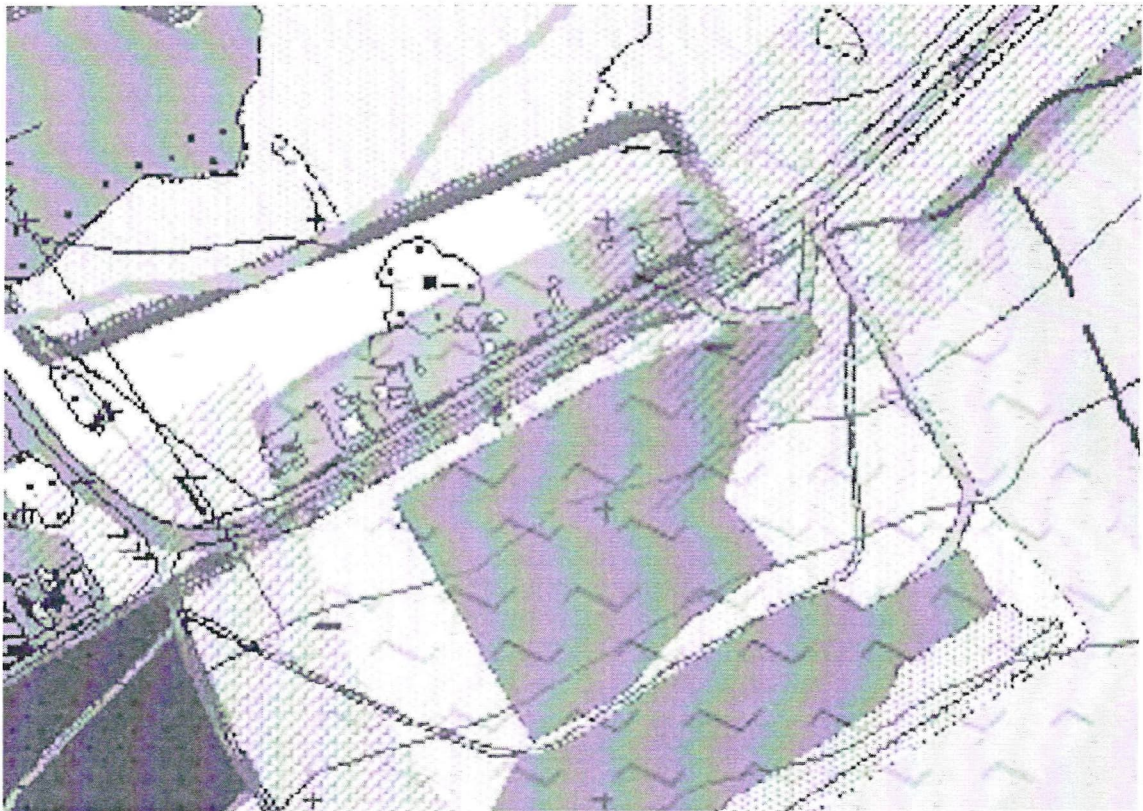
Глава сельского поселения
Николаевский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан




А.В. Болтина

«26» сентября 2022 г.
№ 29-189
с. Николаевка

Выкопировка из Генерального плана Николаевский сельсовет



Выкопировка из карты градостроительного зонирования

